

Patrový dům SO.14, **STANDARDNÍ VYBAVENÍ**

HRUBÁ STAVBA

- obvodová stěna ze zdiva Porotherm tl. 300 mm s vnitřní povrchovou úpravou - vápenocementová omítka + malba bílá. Vnější povrchovou úpravu tvoří zateplovací fasádní polystyren Isover EPS SILENT (lepší neprůzvučné vlastnosti) a KVK Parabit 70 F 200 mm
- vnitřní nosné zdivo cihla Porotherm 175-300 mm, dělicí příčky z příčkovek Porotherm tl. 125 mm s povrchovou úpravou - vápenocementová omítka tl. 10 mm
- stropní konstrukce nad 1. NP i 2. NP jsou z betonového monolitu, naddveřní a nadokenní překlady jsou z keramického systému Porotherm
- základy provedeny z betonu v podobě základových pasů, na něž je posazena železobet. deska
- železobetonová deska tl. 150 mm + KARI síť 100/100/6, penetrační nátěr (ALP), modifikovaný pás tl. 4 mm se skleněnou vložkou, polystyren tl. 140 mm, systémová deska podlahové topení 55 mm, litý samonivelační potěr 40 mm, nášlapná vrstva (cca 15 mm)
- střešní konstrukce tvořena cementovým vyrovnávacím potěrem, asfaltový penetrační nátěr, modifikovaný pás tl. 4 mm se skleněnou vložkou, tepelná izolace a spádová vrstva, separační vrstva (textilie), hydroizolační pochůzná PVC fólie tl. 1,5 mm mechanicky kotvená do stropu.

PRÁCE PO DOKONČENÍ HRUBÉ STAVBY

- bleskosvod
- stěny a stropy ve všech místnostech budou opatřeny bílou malbou
- ve standardu není počítáno s dodávkou kuchyňské linky. Tuto dodávku si klient na vlastní náklady zajistí až po předání domu. Klient sám musí dodat požadavky na připravenost rozvodů vody a elektra v podobě grafického schématu kuchyně v termínu dle přípustných změn. Před objednáním kuchyně do výroby je nutné nechat si zaměřit skutečný stav po dokončení rozvodů a instalaci vnitřních příček.

ROZVODY VODY A ODPADŮ

- připojovací odpadní plastové potrubí v koupelnách pro umyvadla, sprchu, vanu a WC mísy. Vzhledem k umístění všech zařizovacích předmětů, není možné měnit vedení ležaté kanalizace
- příprava pro připojení automatické pračky (přívod studené vody ukončen pračkovým kulovým ventilem a odpad ukončen pračkovým plastovým sifonem) je v technické místnosti
- příprava pro připojení klasické (stojánkové) dřezové baterie (1x rohový ventil pro teplou vodu a 1x rohový ventil pro studenou vodu), příprava pro připojení přívodu vody pro myčku (1x rohový ventil pro studenou vodu), vyústění odpadu DN 50 pro připojení společného sifonu pro dřez a myčku

- rozvody vody jsou v rodinném domě v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo v podlaze (teplá a studená voda do koupelen a kuchyně)
- dešťová odpadní voda je svedena ze střechy v místech obýváku, předsíně a technické místnosti do svodného potrubí, které je napojeno na jímací nádrž (4m³) v zadní oplocené části pozemku. Vzhledem k návaznosti na ostatní konstrukce domu není dovoleno toto potrubí měnit
- pro potřeby odvodu odpadních vod z domácnosti bude před domem vybudována tlaková přečerpávací stanice, umístěná pod úroveň terénu do jímky, uzavřené poklopem, která bude odvádět splašky do spádové kanalizace.

KOUPELNY - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY v celkové ceně obou koupelen 60 300,- Kč vč. 21% DPH *příklad*

Velká koupelna

- Vana 170x70x40 bílá
- Sifon vanový A51CR automat komplet chrom, délka 57 cm, standard
- Baterie vanová nástěnná páková, rozteč 150 mm, chrom
- Minisouprava sprchová 870 - 1-polohová sprchová růžice, kovová hadice 150 cm a držák sprchy, chrom
- KOMBIFIX Eco prvek montážní pro závěsný klozet, ovládání zepředu, nádržka
- Izolace zvuková pro klozet a bidet-sada
- Tlačítko ovládací, bílé
- Klozet závěsný, hluboké splachování
- Sedátko s poklopem pro závěsné klozety, termoplast, plastové úchyty
- Baterie umyvadlová stojánková páková bez uzávěru výpusti, chrom
- Ventil rohový COMFORT 1/2"x3/8", chrom
- Prostorově úsporná výpust umyvadlová A390 click/clack 5/4" celokovová, velká zátka
- Sifon umyvadlový A413 prostorově úsporný pr. 63 mm
- Souprava na upevnění umyvadel M10x140 mm H12 NY
- Prodloužení 1/2"x20 mosaz
- Skříňka vysoká - pravá, bílá
- Skříňka s umyvadlem 60 cm, bílá
- Zrcadlo MHL APLED 60

Malá koupelna

- KOMBIFIX Eco prvek montážní pro závěsný klozet, ovládání zepředu, nádržka
- Izolace zvuková pro klozet a bidet-sada
- Tlačítko ovládací, bílé
- Klozet závěsný, hluboké splachování
- Sedátko s poklopem pro závěsné klozety, termoplast, plastové úchyty
- Ventil rohový COMFORT 1/2"x3/8", chrom
- Prostorově úsporná výpust umyvadlová A390 click/clack 5/4" celokovová, velká zátka
- Sifon umyvadlový A413 prostorově úsporný pr. 63 mm
- Souprava na upevnění umyvadel M10x140 mm H12 NY
- Prodloužení 1/2"x20 mosaz
- Spodní skříň vč. umyvadla
- Zrcadlo bez osvětlení 55 cm
- Baterie umyvadlová stojánková páková bez uzávěru výpusti, chrom
- Vanička sprchová obdélník 100x90x3 cm, litá
- Sifon vaničkový A49K, kov
- Dveře zalamovací 900x1900 mm, aluchrom /sklo 3 mm čiré,

- Baterie vanová pod omítková, chrom
- Vývod sprchy stěnový hranatý, chrom
- Hadice sprchová kovová 150 cm, chrom
- Růžice sprchová, 1polohová, chrom
- Rameno pevné sprchy 400 mm, chrom
- Sprcha pevná 222, 200x200 mm, chrom

VYTÁPĚNÍ

- podlahové teplovodní vytápění - mimo schodiště a garáž
- Kotel ZSB 24-1 DE od firmy Junkers - Bosch: 3,3-24,7 kW, plynový závěsný kondenzační kotel se zásobníkem WST 120-50 o objemu 116 l nepřímotopný

KOMÍN

- Komín Schiedel dvousložkový 2průduchový betonový z keramických vložek s izolací
- krbová vložka nebo krbová kamna - výběr investora, ve standardu je zahrnuta příprava pro komín pro krb nebo krbová kamna, která obsahuje:
 - vybudování systému přísávání vzduchu v zákl. desce

ELEKTRO - SILNOPROUD

- 1,00 ks zásuvkový okruh pro lednici
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro mikrovlnou troubu
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro pečící troubu
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro myčku
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro digestoř
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro sklokeramickou deskou
- 2,00 ks zásuvkový okruh pro kuchyňskou linku
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro pračku
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro sušičku
- 4,00 ks běžný zásuvkový okruh
- 2,00 ks světelný okruh pro svítidla
- 2,00 ks světelný okruh pro svítidla v koupelně
- 14,00 ks elektrický vývod pro stropní svítidlo ukončené lustróvou svorkou
- 10,00 ks jednoduchý vypínač
- 8,00 ks křížový vypínač
- 4,00 ks dvojitý vypínač, přepínač
- 1,00 ks elektrický vývod pro sklokeramickou deskou
- 4,00 ks elektrický vývod pro napětí 230V
- 10,00 ks jednoduchá zásuvka
- 2,00 ks venkovní zásuvka do vlhka
- 15,00 ks dvojnásobná zásuvka v rámečku
- 7,00 ks trojnásobná zásuvka v rámečku
- 1,00 ks plastová rozvodnice umístěná v místnosti pod schodištěm

OSVĚTLOVACÍ TĚLESA

- 1,00 ks venkovní nástěnné svítidlo nad vchod do domu a vjezd do garáže

ELEKTRO - SLABOPROUD

- 1,00 ks zvonek u vchodu (jeho forma bude dořešena dodatečně)
- 2,00 ks požární čidlo
- 7,00 ks datová zásuvka (PC, TV, ...), (místnosti 1.03; 1.04; 1.05; 1.06; 2.03; 2.04; 2.05)

DVEŘE - VNITŘNÍ

- 5,00 ks dveře vnitřní hladké laminované plné/prosklené 1křídle 800/1970, světlý dub
- 2,00 ks dveře vnitřní hladké laminované plné 700/1970, světlý dub
- 1,00 ks dveře plastové z garáže do domu, 800/1970

DVEŘE – VNĚJŠÍ (VCHODOVÉ)

- 1,00 ks vchodové dveře z 1/3 prosklené (neprůhledné) v rámu, plastové, barva bílá/bílá, základní bezpečnostní kování
- 1,00 ks vchodové dveře z terasy do technické místnosti plné v rámu, plastové, barva bílá/bílá, základní bezpečnostní kování
- Garážová vrata 2500*2250 mm sekční-elektromotor + dálkové ovládání

OKNA

- 8,00 ks dodávka a montáž plastových oken - trojsklo, zvukově izolační, barva vnitřní bílá, vnější šedá, (HS Portál v 1.05 bude bílá/bílá), kliky bílé
- Okna v místnostech 2.03 a 2.04 budou zvenku opatřena slunolamy

přízemí		
tech. místnost	1.06	1000x750
koupelna malá	1.02	500x750
kuchyň	1.04	1000x1250
obývací místnost	1.05	3500x2250 (HS Portal)
patro		
schodiště	2.01	750x1500
pokoj velký	2.03	1500x1420
pokoj velký	2.04	1500x1420
pokoj velký	2.05	1500x1420
koupelna velká	2.02	500x1420

PODLAHY

Vinylová podlaha

- 78,12 m² bude krytina podlahová PVC vinylová vrstvená šíře 2/3/4 m tl. 2,84 mm, nášlapná vrstva 0,35 mm šíře 2/3/4 m včetně soklových a přechodových lišt a hrany schodová z PVC 45/42/2,5 mm (místnosti 1.04; 1.05; 2.01; 2.03; 2.04; 2.05 + schodiště)

Dlažba

- dodávka keramické dlažby 17,25 m² ze slinutých dlaždic 598 x 598 x 9 mm (místnosti 1.01; 1.02; 1.03; 1.06; 2.02)
- 23,99 m dodávka keramického soklu 60x9,5 cm
- m² příplatek za montáž velkoplošného materiálu

SCHODIŠTĚ

- každý schod bude opatřen nášlapnicí z bukového dřeva
- schodiště bude po vnitřní straně v plné délce opatřeno zábradlím

OBKLADY

- 32,85 m² dodávka keramického obkladu barevného přes 4 do 12 ks/m²
- 33,44 m² montáž keramického obkladu
- 10,65 m profily rohové lepené flexibilním lepidlem – hliník leštěný
- 1,00 ks montáž sprchového žlabu
- 1,00 ks montáž sprchových dveří
- 1,00 ks montáž vany

ODVĚTRÁNÍ

- odvětrání v celém domě je řešeno rekuperační jednotkou Zehnder ComfoAir E 350, umístěnou v garáži

ÚKLID – CENTRÁLNÍ VYSAVAČ

- ve standardu bude vytvořena příprava pro centrální vysavač skládající se z:
 - potrubí o průměru 50 mm bude vedeno spolu s dvoužilovým kabelem, stěnové zásuvky jsou umístěny ve stěnách cca 30 cm nad podlahou
 - počet zásuvek: 2ks plast čtvercová bílá BB Time nebo Element (místnosti 1.05; 2.01)
 - štěrbinový vstup Vac Pan: 1 ks (místnosti 1.04)

KLIMATIZACE – CHLAZENÍ OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ

- ve standardu bude vytvořena příprava pro klimatizaci skládající se z:
 - rozvodu potrubí do středu 4 obytných místností domu (1.05, 2.03, 2.04, 2.05), potrubí bude schováno v sádrokartonových podhledech a přípojovací port potrubí chladiva bude zaslepen
 - potrubí pro odtok vody, kde přípojovací port odtokového potrubí, schovaný v sádrokartonovém podhledu, bude rovněž zaslepen
 - zaslepeného vyústění systému na střechu domu pro připojení klimatizační jednotky

STÍNĚNÍ

- okna směřující západním/jihozápadním směrem budou opatřena ve fasádě umístěným přípravným boxem pro instalaci předokenních žaluzií
- okna v patře budou navíc opatřena slunolamy

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- vjezd z betonové dlažby zámkové profilové 20x16,5x8 cm přírodní – od místní komunikace až ke vstupu do domu
- pozemek kolem domu bude urovnán
- terasa tvořena dlažbou plošnou betonovou terasovou tryskanou tl. 5cm
- zděný přístřešek na popelnici (smíšený odpad) a měrné přístroje elektřiny a plynu, umístěný před domem
- jímka na dešťovou vodu 4m³ s přepadem a čerpadlem, zakopaná v zahradě